

Bn § 160

Riktlinjer – undantag från bygglovplikt utanför detaljplan och inom Sammanhållen bebyggelse.

BN 2012/144
- SBF den 30 maj 2013
- Bn au § 172

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar riktlinjerna – undantag från bygglovplikt utanför detaljplan och inom Sammanhållen bebyggelse. *Bilaga till protokollet.*

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag den 9 februari 2012, BN § 10, att göra en översyn och avgränsning av sammanhållen bebyggelse.

I samband med att PBL trädde i kraft 1987 infördes en utsträckt bygglovsbefrielse i anslutning till en- och tvåbostadshus belägna utanför samlad bebyggelse.

Byggnadsnämnden beslutade den 3 juni 1987 om avgränsning och riktlinjer för hantering av bygglovärenden. Dessa riktlinjer har reviderats under hand avseende mindre tillbyggnad.

I nya plan- och bygglovslagen 9 kap 6 § har begreppet "samlad bebyggelse" ersatts med "sammanhållen bebyggelse och om bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelse". I lagtexten anges numera liten tillbyggnad.

Tolkningen av begreppet är avgörande för tillämpningen av de nya reglerna i PBL i samband med att bygglovenheten ska kunna upplysa om bygglovpliktens variationer och för behandlingen av lovärenden.

Upplysningar

Telefon Region Gotland 0498-26 90 00, e-post: byggnadsnamnd@gotland.se

Postadress: Byggnadsnämnden, 621 81 Visby

Justerare:	Utdragsbestyrkande:
 	